

АКТ

приемки оказанных услуг и(или)выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г.Тихорецк

31.07.2025

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Военный городок, д.82, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя МКД _____ нко Татьяны Анатольевны, с одной стороны, и управляющая организация ИП Бетеевой Л.И., именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице руководителя Бетеевой Лидии Ивановны, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 11у/2015 от 06.04.2015г. (далее - Договор) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 82, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Военный городок:

S= 3238,00

№ пп	Наименование работ	Количественный показатель	Единица измерения	Стоимость за ед.	Цена, руб.
Содержание подъездов, земельного участка и контейнер.площадок (при наличии)					
1	Санитарное содержание подъездов и придомовой территории, конт.плещ.	комплекс работ	руб./кв.м	3,20	10 361,60
Содержание подвалов					0,00
Благоустройство территории, покос травы, вывоз мусора					
2	Содержание объектов благоустройства: столы и лавки (очистка, обезжиривание, окраска)	Акт КС-2			8 040,00
	материалы				1 073,50
Содержание инжс. сетей водоснабж., водоотведения, ЦО, электроснабжения					
3	Гидравлическое испытание трубопроводов систем центрального отопления	9,84	100м	1352,78	13311,36
Содержание системы вентиляции, ВДГО					0,00
Содержание конструктивных элементов/Содержание зданий					0,00
Ремонт общего имущества					0,00
Аварийно-диспетчерское обслуживание					
4	Аварийно-диспетчерское обслуживание	3238,00	кв.м	0,50	1 619,00
Выполнение непредвиденных работ и по заявкам потребителей					
5	Осмотр внутриквартирных сетей: полотенцесушитель в кв.26 (№ 741). Временная заделка свищей и трещин на внутренних трубопроводах при диам.тр-да до 50мм	1,00	1 место	1081,22	1 081,22
	материалы				290,00
6	Электрическая энергия за июнь 2025 (НЭСК)	10,00	кВт*ч	6,53	65,30
7	Холодная вода за июнь 2025 (РВК-Тихорецк)	15,763	куб.м.	66,89	1 054,39
	Водоотведение за июнь 2025 (РВК-Тихорецк)	15,763	куб.м.	53,83	848,52
Услуги по управлению МКД					
8	Услуги по управлению МКД	3238,00	кв.м	2,50	8 095,00
Прочие услуги					
9	Услуги ТРКЦ 6%	6,00	%	46281,52	2 776,89
	Услуги ТРКЦ 2,75% на КР СОИ ХВС	2,75	%	1170,01	32,18
10	Услуги банка				238,60
Дополнительные услуги					
11	Выплачено вознаграждение Председателю Совета МКД за июнь 2025 (по решению ОСС)	1,00	месяц	5000,00	5 000,00
	НДФЛ с вознаграждения Председателю, 13%	5 747,00	%	0,13	747,11
	Страховые взносы на вознаграждение	5 747,00	%	0,30	1 724,10
	ИТОГО:				56 358,76

2. Всего за период с 01.07.2025 по 31.07.2025г. выполнено работ на сумму 56 358,76р.

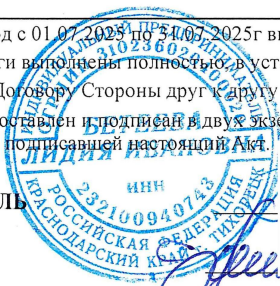
3. Работы и услуги выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по Договору Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен и подписан в двух экземплярах, имеющих равную силу, и хранится по одному у каждой Стороны, подписавшей настоящий Акт.

ИСПОЛНИТЕЛЬ

ЗАКАЗЧИК



а